RECIBO DO PAGADOR

**1 - CREDITO REAL S/A** CNPJ: 92.691.336/0001-66

AV CARLOS GOMES, 1450 - CEP:90480-001 - BAIRRO AUXILIADORA - PORTO ALEGRE/RS - FONE:32141414

## BOLETO DE LOCAÇÃO

IMÓVEL : 00022165-CONDOMÃNIO EDIFÃCIO GLYCERIO ALVES
ENDEREÇO : PC MARECHAL DEODORO, 130 - CJ 1101 - PORTO ALEGRE/RS
LOCATÁRIO : 178934-PEDRO BANDARRA WESTPHALEN-200.409.540/72
COMPETÊNCIA: 10/2025 (NORMAL)
PROPRIET. : 7924-NEREU LIMA - CPF 082.058.760/53

VENCIMENTO
**05/11/2025**

## DESCRIÇÃO DAS TAXAS

| | | |
|---|---|---|
| 00001-ALUGUEL | | 4.794,30 |
| 00064-IPTU / TAXA LIXO - PARCELADO | 09/10 | 444,45 |
| 00103-CONSUMO LUZ | | 57,80 |
| 00120-CONDOMINIO | | 630,55 |
| 00282-CONSUMO D'ÁGUA | | 43,10 |
| 00304-SEGURO INCENDIO | 01/04 | 141,12 |
| 00122-DOC | | 5,50 |
| VALOR DO DOCUMENTO | | 6.116,82 |
| VLR.MULTA | | 611,13 |
| TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO | | 6.727,95 |

Prox.Reaj: 18/01/2026

PROP:00007924-NEREU LIMA - CPF:082.058.760/53 (100,00%)

INFORMATIVO

*Para garantir a sua segurança e a prevenção contra golpes e fraudes, informamos que seu boleto é registrado. Seu boleto foi alterado no banco e as informações estão sendo transmitidas.
* Caso não consiga pagar o boleto e receba a mensagem `não cadastrado`, pedimos que aguarde 60 minutos para realizar nova tentativa de pagamento. PAGAMENTO SEM TAXA DOC NO BANCO ITAÚ - RUA SETE DE SETEMBRO Nº 1073. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. Após 5 dias vencido, somente no escritório de advocacia.
A despesa postal refere-se a taxa expediente/postal, mencionada nos contratos.
Informe-se sobre Seguro conteúdo/Assistência 24h. Ligue 3214.1414 e solicite o setor de condomínios(condôminos) ou administração de bens(locatários).

Autenticação Mecânica

---

Itaú Banco Itaú S/A **341-7** 34191.09107 32183.870891 70876.800007 6 12560000611682

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Local de Pagamento: REDE BANCARIA | | | | | Vencimento: **05/11/2025** |
| Beneficiário: CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66 | | | | | Agência/Código Beneficiário: 897/08768-0 |
| Data Documento: 22/10/2025 | Número do Documento: 00022165.02.10/2025.N | Espécie Doc | Aceite | Data Processamento: 22/10/2025 | Nosso Número: 109/10321838-7 |
| Uso do Banco | Carteira: 109 | Espécie (Moeda): R$ | Quantidade | Valor | (=) Valor do Documento: 6.116,82 |

Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)

O PAGAMENTO DESTE DOC NAO QUITA DEBITOS ANTERIORES.VALIDADE BANCÁRIA DE 5 DIAS APÓS O VENCIMENTO, ACRESCIDOS DE MULTA. APÓS ESTE PRAZO, SOMENTE NO ESCRITÓRIO DE COBRANÇA.
******* FIQUE ATENTO! PARA EVITAR FRAUDE EM BOLETOS! VEJAS AS DICAS *******
- conferir:Os dados do benificiário sempre devem ser da Crédito Real, logotipo, número do banco e valor do DOC.
**APÓS O VENCTO, MULTA DE R$611,13.

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Pagador
PEDRO BANDARRA [redacted]
PC DEODORO, MARECHAL, 130 - 1101
90010-300 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação