RECIBO DO PAGADOR

1 - CREDITO REAL S/A CNPJ: 92.691.336/0001-66

AV CARLOS GOMES, 1450 - CEP:90480-001 - BAIRRO AUXILIADORA - PORTO ALEGRE/RS - FONE:32141414

BOLETO DE LOCAÇÃO

IMÓVEL : 00022165-GLYCERIO ALVES
ENDEREÇO : PC DEODORO, MARECHAL, 130 - CJ 1101 - PORTO ALEGRE/RS
LOCATÁRIO : 178934-PEDRO BANDARRA WESTPHALEN-200.409.540/72
COMPETÊNCIA: 07/2024 (NORMAL)
PROPRIET. : 7924-NEREU LIMA - CPF 082.058.760/53

VENCIMENTO
05/08/2024

DESCRIÇÃO DAS TAXAS

00001-ALUGUEL	4.500,00
00064-IPTU / TAXA LIXO - PARCELADO 06/10	424,26
00064-IPTU / TAXA LIXO - PARCELADO 04/10	424,26
00103-CONSUMO LUZ	34,33
00120-CONDOMINIO	630,55
00282-CONSUMO D'ÁGUA	40,42
00122-DOC	5,50
VALOR DO DOCUMENTO	6.059,32
VLR.MULTA	605,38
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO	6.664,70

Prox.Reaj: 18/01/2025

PROP:00007924-NEREU LIMA - CPF:082.058.760/53 (100,00%)

I N F O R M A T I V O

*Para garantir a sua segurança e a prevenção contra golpes e fraudes, informamos que seu boleto é registrado. Seu boleto foi alterado no banco e as informações estão sendo transmitidas.
* Caso não consiga pagar o boleto e receba a mensagem `não cadastrado`, pedimos que aguarde 60 minutos para realizar nova tentativa de pagamento. PAGAMENTO SEM TAXA DOC NO BANCO ITAÚ - RUA SETE DE SETEMBRO Nº 1073. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. Após 5 dias vencido, somente no escritório de advocacia.
A despesa postal refere-se a taxa expediente/postal, mencionada nos contratos.
Informe-se sobre Seguro conteúdo/Assistência 24h. Ligue 3214.1414 e solicite o setor de condomínios(condôminos) ou administração de bens(locatários).

Autenticação Mecânica

Itaú Banco Itaú S/A **341-7** 34191.09099 23208.630899 70876.800007 9 97990000605932

Local de Pagamento: REDE BANCARIA					Vencimento: **05/08/2024**
Beneficiário: CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66					Agência/Código Beneficiário: 897/08768-0
Data Documento: 26/07/2024	Número do Documento: 00022165.02.07/2024.N	Espécie Doc	Aceite	Data Processamento: 26/07/2024	Nosso Número: 109/09232086-3
Uso do Banco	Carteira: 109	Espécie (Moeda): R$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento: 6.059,32

Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)

O PAGAMENTO DESTE DOC NAO QUITA DEBITOS ANTERIORES.VALIDADE BANCÁRIA DE 5 DIAS APÓS O VENCIMENTO, ACRESCIDOS DE MULTA. APÓS ESTE PRAZO, SOMENTE NO ESCRITÓRIO DE COBRANÇA.
******* FIQUE ATENTO! PARA EVITAR FRAUDE EM BOLETOS! VEJAS AS DICAS *******
- conferir:Os dados do benificiário sempre devem ser da Crédito Real, logotipo, número do banco e valor do DOC.
**APÓS O VENCTO, MULTA DE R$605,38.

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Pagador
PEDRO BANDARRA [redacted]
PC DEODORO, MARECHAL, 130 - 1101
90010-300 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação