1 - CREDITO REAL S/A

AV CARLOS GOMES, 1450 - CEP:90480-001 - BAIRRO AUXILIADORA - PORTO ALEGRE/RS - FONE:32141414
CNPJ: 92.691.336/0001-66

IMÓVEL : 00022165-GLYCERIO ALVES
ENDEREÇO : PC DEODORO, MARECHAL, 130 - CJ 1101 - PORTO ALEGRE/RS
LOCATÁRIO : 178934-PEDRO BANDARRA WESTPHAL-200.409.540-72
COMPETÊNCIA: 10/2026 (NORMAL)
PROPRIET. : 7924-NEREU LIMA - [redacted]

DESCRIÇÃO DAS TAXAS	VENCIMENTO: 05/11/2026

00001-ALUGUEL 4.794,30
00064-IPTU / TAXA LIXO - PARCELADO 09/10 465,25
00120-CONDOMINIO 630,55
00233-ENERGIA ELETRICA 68,20
00282-CONSUMO D'ÁGUA 45,74
00304-SEGURO INCENDIO 01/04 87,81
00122-DOC 5,90

VALOR DO DOCUMENTO 6.097,75
VLR.MULTA 609,18
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO 6.706,93
Prox.Reaj: 18/01/2027
PROP:00007924-NEREU LIMA [redacted] (100,00%)

341-7 | 34191.09115 17862.920893 70876.800007 6 16210000609775

Local de Pagamento REDE BANCARIA					**Vencimento** 05/11/2026
Beneficiário CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66					**Agência / Código Beneficiário** 897/08768-0
Data Documento 30/10/2026	**Num. do Documento** 00022165.02.10/2026.N>	**Espécie Doc.**	**Aceite**	**Data Processamento** 30/10/2026	**Nosso Numero** 109/11178629-2
Uso do Banco	**Carteira** 109	**Espécie (Moeda)** R$	**Quantidade**	**Valor**	**Valor do Documento** 6.097,75

Instruções (Todas as Informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)
O PAGAMENTO DESTE DOC NAO QUITA DEBITOS ANTERIORES.VALIDADE BANCÁRIA DE 5 DIAS
APÓS O VENCIMENTO, ACRESCIDOS DE MULTA. APÓS ESTE PRAZO, SOMENTE NO ESCRITÓRIO
DE COBRANÇA.
******* FIQUE ATENTO! PARA EVITAR FRAUDE EM BOLETOS! VEJAS AS DICAS *******
- conferir:Os dados do benificiário sempre devem ser da Crédito Real, logotipo, número do banco e valor do DOC.
**APÓS O VENCTO, MULTA DE R$609,18.

(-) Desc./Abatimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Pagador PEDRO BANDARRA [redacted]
PC DEODORO, MARECHAL, 130 - 1101
90010-300 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS

FICHA DE COMPENSAÇÃO
Autenticação Mecânica