IMÓVEIS
CRÉDITO REAL

CNPJ 92.691.336/0001-66

Central de Condominios

51 3214.1432

www.creditoreal.com.br

Fique atento para evitar fraudes.

- Conferir os dados do beneficiário
- Conferir logotipo e número do banco
- Analizar o código de barras
- Observar o valor do documento

#FiqueLigado

As dicas da Crédito Real para você

Para mais dicas e conteúdos, acesse nosso blog em creditoreal.com.br/blog ou o link em QR Code ao lado.

DOC DE LOCAÇÃO

IMÓVEL : 00022165 - GLYCERIO ALVES
ENDEREÇO : PC DEODORO, MARECHAL, 130 - CJ 1101 - PORTO ALEGRE/RS
LOCATÁRIO : 0178934 - PEDRO BANDARRA WESTPHALEN
COMPETÊNCIA : 03/2025 (NORMAL)
PROPRIET. : 0007924 - NEREU LIMA - [redacted]

VENCIMENTO

05/04/2025

DESCRIÇÃO DE TAXAS

00001-ALUGUEL	4.794,30	
00064-IPTU / TAXA LIXO - PARCELADO	444,45	0002/0010
00103-CONSUMO LUZ	139,31	
00120-CONDOMINIO	630,55	
00282-CONSUMO D'ÁGUA	40,42	
00122-DOC	5,50	
TOTAL	6.054,53	
VLR.MULTA	604,90	
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO	6.659,43	

Prox.Reaj:18/01/2026
PROP:00007924-NEREU LIMA - CPF:082.058.760/53 (100,00%)

INFORMATIVO

*Para garantir a sua segurança e a prevenção contra golpes e fraudes, informamos que seu boleto é registrado. Seu boleto foi alterado no banco e as informações estão sendo transmitidas. * Caso não consiga pagar o boleto e receba a mensagem `não cadastrado`, pedimos que aguarde 60 minutos para realizar nova tentativa de pagamento. PAGAMENTO SEM TAXA DOC NO BANCO ITAÚ - RUA SETE DE SETEMBRO Nº 1073. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. Após 5 dias vencido, somente no escritório de advocacia. A despesa postal refere-se a taxa expediente/postal, mencionada nos contratos. Informe-se sobre Seguro conteúdo/Assistência 24h. Ligue 3214.1414 e solicite o setor de condomínios(condôminos) ou administração de bens(locatários).

Após vencimentos pagavél conforme instruçoes

Autenticação Mecânica

Itaú Banco Itaú S/A | **341-7** | 34191.09099 82436.890899 70876.800007 2 10420000605453

Local de Pagamento: REDE BANCARIA

Vencimento: **05/04/2025**

Beneficiário: CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66

Agência / Código do Beneficiário: 897/08768-0

Data Documento	Nº Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data de Processamento
21/03/2025	00022165.02.03/2025.N		N	21/03/2025

Nosso Número: 109/098243689

Uso do Banco	Carteira	Moeda	Quantidade	Valor
	109	REAL		

(=) Valor do Documento: **6.054,53**

Instruções

O PAGAMENTO DESTE DOC NAO QUITA DEBITOS ANTERIORES.VALIDADE BANCÁRIA DE 5 DIAS APÓS O VENCIMENTO, ACRESCIDOS DE MULTA. APÓS ESTE PRAZO, SOMENTE NO ESCRITÓRIO DE COBRANÇA.
******* FIQUE ATENTO! PARA EVITAR FRAUDE EM BOLETOS! VEJAS AS DICAS *******
- conferir:Os dados do benificiário sempre devem ser da Crédito Real, logotipo, número do banco e valor do DOC.
**APÓS O VENCTO, MULTA DE R$604,90.

(-) Desconto

(-) Outras Deduções

(+) Mora Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Pagador: PEDRO BANDARRA WESTPHALEN
PC DEODORO, MARECHAL, 130 - 1101
Pagador Avalista: 90010-300 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS

Imov.:00022165(200.409.540/72)